

KNX TECHNOLOGIE

Sura Davos
mit exklusiver
Architektur
und Sgraffito
verzierter Fassade

FÜR SCHÖNE FERIEN

KNX Installation unterstützt den angenehmen Aufenthalt in der Ferienvilla

Davos im Schweizerischen Kanton Graubünden ist berühmt durch Wintersport und vor allem durch das Weltwirtschaftsforum. Prominente Gäste sind die Regel, die im Haus Sura eine exklusive Ferienvilla finden. Diese bietet in bester Lage Ruhe und Entspannung. Geradezu majestätisch ist die Aussicht auf die Bergwelt. Gebäudetechnik vom Feinsten unterstützt den luxuriösen Aufenthalt.

Das Gebäude steht wie ein Monolith auf einem Hügel. Hinauf führt eine Untergrund-Standseilbahn. Die Fahrt damit ist schon allein ein Hightecherlebnis. Oben angekommen, geht es nochmals fünf Etagen hoch. Auf 1000 Quadratmeter Fläche, in fünf Suiten und zwei einzelnen Schlafzimmern ist Platz für bis zu 20 Gäste. Ergänzt werden die Wohn- und Schlafbereiche durch Lounge, Wellnessbereich, Heimkino und Küche. Die Architektur mit klaren Linien und hochwertigen Materialien ist Spitzenklasse. Genauso die Gebäudetechnik, die einen Aufenthalt so angenehm wie möglich machen will. Das Herz der vom Systemintegrator Eibrom GmbH (Dietikon, Schweiz) implementierten KNX Installation ist die Visualisierung auf Basis eines Gira Homeservers. Auf sie kann der Hausherr, der in den oberen Etagen residiert, über ein großes Touchpanel zugreifen. Für sein iPhone steht eine reduzierte Version zur Verfügung. Die Gäste können ebenfalls per Berechtigung ihren Bereich über mobile Geräte (Tablet) bedienen.

Wellnessbereich: Durch spezielle Anfertigungen fügen sich die KNX Raumbediengeräte flächenbündig in die Wände ein.



Unkomplizierte Bedienung

Eine gästefreundliche, schlichte und einfache Bedienung gehört zum Konzept. Dies erfüllen exklusive Raumbediengeräte – Busch-priOn®. Komplex ist die Raumsteuerung und bietet höchsten Komfort bei effizienter Energienutzung. So ist die Raumheizung über Fensterkontakte verriegelt. Die Raumtemperatur wiederum beeinflusst auch die Beschattung. Um im Winter Sonnenwärme in den Raum zu lassen, fahren die Storen erst bei erreichtem Sollwert herunter. Die Beschattung erfolgt sektorenweise abhängig von Azimut und Elevation der Sonne. Für angenehme Raumwärme bei effizienter Energienutzung sorgt die Einzelraumregelung. Die Raumlüftung bringt frische Bergluft ins Haus. HKL-Zentrale und Lüftung sind mit KNX gekoppelt und können somit ebenfalls über die Visualisierung kontrolliert und beeinflusst werden. Dabei vereinfachen Szenenschaltungen die Bedienung. Die Szenen lassen sich individuellen Wünschen einfach anpassen.

Funktionen für Genießer

Für Sicherheit sind Zutrittskontrolle, Videoüberwachung, und Alarmanlage zuständig. Die Systeme sind über ein Gateway mit KNX gekoppelt, so dass Statusinformationen zur Verfügung stehen. Sensorsignale von Fenster- und Türkontakten und Bewegungssensoren bieten sich zur Mehrfachnutzung an. Störmeldungen werden automatisch per E-Mail an den zuständigen Service weitergeleitet. Gekoppelt sind zudem Türschließsystem und Badge-Lesesystem für Freigabe und Sperre. Hervorzuheben ist das luxuriöse Heimkino. Über eine spezielle Kinosteuerung (RTI), kombiniert mit KNX Funktionen können Gäste die Anlage bei einfacher Bedienung genießen. Die 36 Musikzonen einer Multiroomanlage lassen sich ebenfalls per KNX aktivieren. Senderauswahl und zugeordnete Lautstärken können als Szene abgespeichert werden. Im Wellnessbereich steuert KNX zum Beispiel auch den Wasserzulauf für die Wellnessanlage im Außen-Whirlpool, regelt die Wasserwärme und öffnet sogar das Entleerungsventil. Um einen optimalen und möglichst reibungslosen Betrieb zu gewährleisten, ist die KNX Anlage sehr servicefreundlich ausgeführt. Zum Beispiel ist per VPN jederzeit eine ETS-Fernwartung möglich.



Zum Wohlfühlen: In den Wohnräumen lassen sich individuelle Lichtszenen abrufen.



NUTZEN VON KNX BEI DIESEM PROJEKT

- Einfache Bedienung
- Visualisierung
- Szenensteuerung
- Sicherheit und Komfort
- Flächenbündige Bustaster
- Gästewünschen flexibel anpassbar

TECHNISCHE RAFFINESSEN

- Kopplung Liftsteuerung und KNX
- Komplette Steuerung der Wellnessanlage

GEWERKE / ANLAGENTEIL

- Beleuchtung
- Sonnenschutz
- Alarmanlage / Videoüberwachung
- Technische Überwachung
- Medientechnik / Kinosteuerung
- Visualisierung

KNX KOMPONENTEN / AUSZUG

- **Anzahl:** 227
- **Verwendete Geräte und Systeme:**
Gira: Visualisierung mit Homeserver
ABB: KNX/DALI-Gateways, Aktoren, Wetterstation, Raumbediengerät Busch-priOn®
Hager: LED Dimmer
Theben: Bewegungsmelder
u. a.



Visualisierungsmenü für Storen und Fenster